



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

*pentru completarea art. 5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*

"Parlamentul României adoptă prezenta lege."

Articol unic. - După alineatul (2) al articolului 5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se introduc două noi alineate, alin. (3) și (4), cu următorul cuprins:

**„(3) În cazul imobilelor – construcții aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, ocupate abuziv de persoane fizice/juridice, evacuarea acestora se va dispune pe cale administrativă, prin dispoziția primarului, în baza unui regulament aprobat prin hotărârea autorității deliberative. Dispoziția de evacuare poate fi atacată, în condițiile Legii nr. 554/2004.**

**„(4) Prin ocupații abuzive se înțeleg persoanele fizice sau juridice care ocupă, fără nici un titlu (contract de închiriere sau asociere valabil încheiat o locuință sau un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință), sau persoana fizică ori juridică care a utilizat locuința sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în temeiul unui titlu**

**valabil, însă acesta a expirat și, din diverse motive (neimputabile autorității), autoritatea publică locală a decis neprelungirea acestuia, sau persoana fizică ori juridică care utilizează locuința sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință în temeiul unui contract de subînchiriere/cesiune încheiat cu titularul inițial, fără ca autoritatea publică locală să își fi exprimat acordul în acest sens.”**